

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

- 1. Название проекта:** «Создание высокопроизводительного сборочного производства электроизмерительных приборов в ОАО «ВЗЭП» на 2017-2020 годы»
- 2. Отраслевая принадлежность проекта:** Машиностроение
- 3. Место реализации проекта:** г. Витебск, Республика Беларусь, ул.Ильинского, 19/18 (инвестиционный проект предусматривает размещение объекта на действующих площадях производственного корпуса №1 ОАО «ВЗЭП»; площадь – 10 908,9кв.м.; инвентарный номер 200/С-43761; назначение – здание специализированное для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования; свидетельство №200/1083-917 о государственной регистрации от 5 декабря 2013 года)

4. Описание проекта:

Цель: Создание высокопроизводительного сборочного производства электроизмерительных приборов, соответствующего среднеевропейскому уровню.

Предпосылки: ОАО «ВЗЭП» является ведущим предприятием в Республике Беларусь по разработке и производству электроизмерительных приборов, используемых в автотракторной технике, авиации, энергетике, жилищном строительстве и на промышленных предприятиях.

Задачи: Техническое перевооружение действующего производства, автоматизация действующих процессов с целью повышения качества, снижения себестоимости продукции и сохранения конкурентной способности на действующих рынках и завоевание новых.

Привлекательность проекта: Разработан бизнес-план. Наличие у предприятия стабильного портфеля заказов, большой опыт в сфере производства электроизмерительных приборов, наличие квалифицированных кадров, собственная контрольно-испытательная база, внедрена и совершенствуется система менеджмента качества, соответствующая СТБ ISO 9001-2009, ISO/TS16949:2009

5. Период и стадии реализации проекта, в т.ч. предполагаемая дата начала реализации проекта:

Период реализации проекта - 2018 - 2020 г.г. без остановки производства.

Срок ввода оборудования: ежегодно с 2018 по 2020 гг.;

Выход на проектную мощность – 2023 г.

Стадии проекта:

-разработка проектно-сметной документации;

-проведение СМР;

-закупка оборудования;

-пусконаладочные работы;

-ввод в эксплуатацию;

-обучение персонала.

6. Степень готовности проекта:

Наличие бизнес-плана, согласованного с ОАО «БАТЭ»-управляющая компания холдинга «Автокомпоненты» и Министерством промышленности Республики

Беларусь , проведены маркетинговые исследования рынков сбыта.

Организация выполняющая функции заказчика - после проведения конкурсных процедур по выбору инженерной организации по комплексному управлению инвестиционным проектом в порядке, установленном законодательством, выбрано Дочернее республиканское унитарное предприятие «ГосСтройИнжиниринг», (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное на основании решения Минского горисполкома от 06.01.2010 г. и внесенное в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 191294299), р/с BY85BLBB30120191294299001001 Гоперу ОАО «Белинвестбанк», ВИС BLBBBY2X, УНН 191294299; ОКПО 378995095000

II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Открытое акционерное общество «Витебский завод электроизмерительных приборов»
2. **Дата регистрации:** зарегистрировано Администрацией Железнодорожного района г.Витебска 11.01.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300125187
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	
- частной формы собственности	100,0
Физические лица	

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **Наименование и описание продукции:**
 - приборы для бортовой сети автомобилей и тракторов (указатели, щитки приборов, комбинации приборов, спидометры и тахометры электронные, тахоспидометры);
 - измерительные преобразователи электрических величин (тока, напряжения, частоты, активной и реактивной мощности),
 - измерители температуры цифровые;
 - счетчики электроэнергии многотарифные электронные однофазные, трехфазные;
 - щитовые малогабаритные приборы переменного тока (амперметры, вольтметры, частотомеры, трансформаторы, электрические термометры).
2. **Основные потребители:**

Беларусь: ОАО «Амкодор», ОАО «МЗКТ», ОАО МАЗ, ОАО «МТЗ», ОАО «БелАЗ».

Россия: ОАО «ГАЗ», ОАО АЗ «УРАЛ», ПАО «КАМАЗ», , ОАО «Курганмашзавод», АО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Электроагрегат», ОАО «Жуковский машиностроительный завод», АО «НПК «Уралвагонзавод»

Украина: ПАО «АвтоКраз», АО «Харьковский тракторный завод».
3. **Основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): ООО «Завод Автоприбор» г.Владимир, Завод «Автоприбор» г.Октябрьский, РПУП «Завод «Измеритель» г. Новополюцк, АО «Элара» г.Чебоксары.

B. Характеристика внутреннего рынка

1. Текущий объем рынка (за последний отчетный период, необходимо указать год):
11381 тыс. USD

2. Планируемая доля внутреннего рынка: 69 %
3. Стратегия работы на внутреннем рынке:
- более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать): _____
- ...
- ...
- ...
4. Государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.): **сертификация средств измерений**
5. Рентабельность продаж продукции (в %): 17,4 (в 2020 году)
6. Степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %): 100
7. Прочее (указать): Место для ввода текста

С. Характеристика внешних рынков

1. Предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
99,1	66,6	0,2	0,7

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км):
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 14
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): имеет выход на городские автомобильные магистрали

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 220/380, расстояние в км: 7)
- водопровод
- газопровод

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 12,2639 Га, назначение: размещение объектов недвижимости, коммуникаций)
- наличие строений (площадь: 64100,83 м², назначение: здания производственного назначения, 2 общежития, изолированное помещение столовой, изолированное помещение ГО)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: 7300 м³, описание: общезаводские склады)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: Место для ввода текста)
- иная (указать): Место для ввода текста

V. Ключевые преимущества проекта и их обоснование

- 1) Развитый бренд
- 2) Профильный персонал
- 3) Сеть поставок сырья и комплектующих
- 4) Товаропроводящая сеть
- 5) Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- 6) Выход на рынок ЕАЭС

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 5 036 тыс.долл.USD

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов:

Источник		Сумма средств
<input checked="" type="checkbox"/>	Собственные средства	1 652 тыс.долл.USD
<input checked="" type="checkbox"/>	Средства инвестора	
<input type="checkbox"/>	Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/>	Гранты	
<input checked="" type="checkbox"/>	Долгосрочные кредиты (заемные и привлеченные)	3 384 тыс.долл.USD
<input type="checkbox"/>	Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
Итого по проекту:		5 036 тыс.долл.USD

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):
обучение персонала
- ...

D. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	

<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input checked="" type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	50
	Внесение не денежного вклада в уставный фонд в виде необходимого оборудования	50
	Место для ввода текста	

Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Горизонт расчета (расчетный период, количество лет)*	13
Годовая выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность), USD	27 545 тыс.долл.USD
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	6
Простой срок окупаемости, лет/года	11
Динамический срок окупаемости, лет/года	12
NPV**, USD	322,09 тыс.долл.USD
IRR**, %	1,241
Ставка дисконтирования***, %	7
Период (год), принятый за базовый	2017

* Обоснование горизонта расчета:

Срок возврата заемных средств плюс 1 год

** Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на 2030 год реализации проекта

*** Обоснование (расчет) ставки дисконтирования:

Дата подготовки экономической части: 10.12.2017

Актуализирован 27.05.2018

VII. Контактная информация

Контактное лицо по проекту (ФИО, должность)*: Колпаков Владимир Иванович, главный инженер

Телефон раб.: +375 212 660817 **моб.:** +375 25 6009515

Факс: +375 212 665810

E-mail: vzep.info@tut.by

Веб-сайт: www.vzep.vitebsk.by

Дата составления инвестиционного предложения: 03.12.2018

Контактное лицо по проекту (ФИО, должность)*: Стрельский Андрей Васильевич, заместитель директора по экономическим вопросам

Телефон раб.: +375 212 665583 **моб.:** +375 25 693 2441

Факс: +375 212 665810

E-mail: vzep.info@tut.by

Веб-сайт: www.vzep.vitebsk.by

Дата составления инвестиционного предложения: 03.12.2018